

LA REVUE IMMOBILIÈRE

N°01

Bonjour,

Je suis Vincent Drapel, Fondateur et Directeur de Drapel Immobilier. Mon parcours professionnel dans l'immobilier débute à mes 15 ans par un apprentissage d'employé de commerce dans une agence immobilière valaisanne, validé par un CFC.

Je poursuis mon chemin à travers la suisse romande dans les différents métiers principaux de l'immobilier, en tant que gérant d'immeubles, administrateur de PPE, puis courtier en immobilier (vente immobilière).

Au contact d'une clientèle tant privée qu'institutionnelle, toujours exigeante, je grandis tout en poursuivant ma formation tant professionnelle que personnelle afin d'améliorer mon expertise notamment dans l'estimation, la mise en valeur et la vente de biens immobiliers.

Fort de ces expériences dans les 3 principales branches de mon métier de l'immobilier, je crée Drapel Immobilier en 2019. Mon cœur de métier demeure le courtage, du Valais à la Riviera vaudoise.

Depuis 2010 dans la vente immobilière, j'adopte une approche éthique et empathique afin de comprendre votre projet de vie, défendre au mieux vos intérêts et vous accompagner jusqu'à l'aboutissement de votre projet.

J'ai à cœur d'accompagner et d'aider mes clients à un moment de transition de vie généralement important, tel qu'un mariage, une naissance, une séparation, un divorce, un décès, une succession, la retraite, etc...

Au plaisir de notre prochaine rencontre.
Cordialement.

Vincent Drapel

DRAPTEL
IMMOBILIER



Vincent Drapel

+41 76 562 57 59

vdrapel@drapelimmobilier.ch

drapelimmobilier.ch



Drapel Immobilier Sàrl
Ch. de la Charrière 10b
1890 St-Maurice

DRAPTEL
IMMOBILIER

COMMENT ESTIMER LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Savez-vous qu'il existe un moyen de vendre rapidement son bien immobilier ?

Un moyen simple et souvent négligé. Quand on veut vendre sa maison ou son appartement, le premier réflexe que l'on a, c'est d'utiliser des outils d'estimation en ligne.

Malheureusement, c'est une fausse bonne idée. Pourquoi ? Parce que ces outils travaillent essentiellement avec des algorithmes.

Alors cela fonctionne bien pour les grandes villes, Genève, Lausanne... Car il y a un nombre suffisant de transactions pour que les estimations soient plus ou moins fiables.

Dans nos régions, en Valais et dans le Chablais ce n'est pas le cas.



LA LECTURE VOUS ENNUIE ?

Scannez ce QR Code avec votre mobile pour consulter l'article complet et sa vidéo sur notre site.



Conséquences :

- Des fourchettes très larges qui ne font pas sens, parfois entre 25-30%
- Impossibilité d'avoir une estimation fiable.
- Bien surestimé ou sous-estimé.

Chez Drapel Immobilier, nous vendons nos biens en 89 jours en moyenne. Notre méthode ?

Une estimation au prix juste.

Et pour cela, pas de miracle. Juste une parfaite connaissance de notre marché, de nos régions et une visite de votre bien. Car oui, pas d'évaluation du prix de votre bien sans une vraie visite.

Et vous alors ?

Vous préférez faire confiance à un algorithme ou à un professionnel sur le terrain ?

Un projet immobilier de vente ou d'achat ? Contactez-moi !

Contactez-moi et profitez d'une estimation gratuite de votre bien immobilier (valeur Fr. 500.--).

Offre limitée, valable à la conclusion d'un mandat de vente.



Vincent Drapel